

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



MASARYKOVA 246/6
407 46 KRÁSNÁ LÍPA
IČ: 25 03 45 11

ZPRACOVALA: IVANA PREYOVÁ

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



- Společnost KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o. vznikla dne 20. března 1998 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
- Podle zakladatelské listiny byl předmět podnikání od jejího vzniku:
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - provoz rozhlasu a televize
 - pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, včetně poskytování dalších služeb

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



- Společnost má jediného společníka – Město Krásná Lípa.
- Valná hromada = Rada města
- Jednatel – Ivana Preyová
- Společnost v letech 1998 – 2001 nepracovala. Nevykazovala žádný majetek ve formě zásob a dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
- V roce 2002 na základě rozhodnutí zastupitelstva města začala společnost podnikat v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



- Od 1.10.2002 společnost převzala v plném rozsahu výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie včetně práv a závazků vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Městem Krásná Lípa jako dodavatele na straně jedné a jednotlivých odběratelů na straně druhé.
- Jednalo se o činnosti provozované do 30.9.2002 Městem Krásná Lípa.

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



- Všechny uvedené činnosti společnost provozuje na základě udělených licencí:
 - 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
 - 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
 - 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie
- Odpovědný zástupce společnosti je Ing. Zbyněk Linhart

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.



- Společnost nevlastní investiční majetek.
- Základní jmění: 100 000 Kč
- Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

Nájemné:

2002 – 2009 1 302 000 Kč

od 2010 802 000 Kč

- Počet zaměstnanců: 4

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

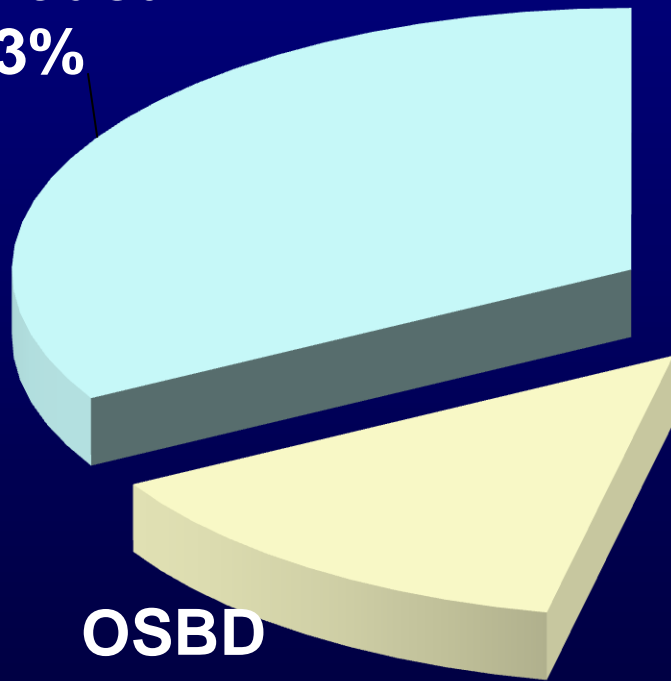


- Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:
 - Město Krásná Lípa
 - OSBD Děčín (teplo)
 - SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
 - Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
 - SČE,a.s. (elektřina)

odběratel	objekt č.p.	PRODEJ TEPLA (GJ)	
		2002	2010
SBDO Průkopník Varnsdorf	1089/4	1 411,830	840,000
	1091/2	1 489,310	1 146,000
	1062/26	878,430	654,000
	1063/28	783,740	550,000
	1065/32	997,550	636,000
	celkem	2 901,140	3 826,000
Město Krásná Lípa	1156/16 Ž	0,000	402,000
	1137/6 Z	630,260	639,000
	1149/12a R	621,590	650,000
	1148/12 M	659,800	639,000
	celkem	4 571,370	2 330,000
OSBD Děčín	1072/38	512,263	847,000
	1064/30	899,980	721,000
	celkem	1 412,243	1 568,000
Domov důchodců	celkem	3 473,130	3 832,000

PODÍL JEDNOTLIVÝCH ODBĚRATELŮ

Domov
důchodců
33%



OSBD
Děčín
14%

SBDO
Průkopník
Vdf
33%

Město
Krásná
Lípa
20%

Cena tepla



- Cena tepelné energie se reguluje formou věcně usměrňovaných cen.
- Do ceny tepelné energie v regulovaném roce lze promítnout pouze:
 - ekonomicky oprávněné náklady,
 - přiměřený zisk,
 - daň z přidané hodnoty.

Ekonomicky oprávněné náklady



- Proměnné ekonomicky oprávněné náklady
 - Plyn
 - El.energie, technologická voda
 - Ekologická daň
- Stálé ekonomicky oprávněné náklady
 - Mzdy
 - Opravy
 - Režijní náklady

Kombinovaná výroba



- Při kombinované výrobě elektřiny a tepla obsahuje kalkulace ceny tepelné energie pouze poměrnou část nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, vycházející z dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii.
- Zvolený způsob dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

Kalkulace ceny tepla 2010



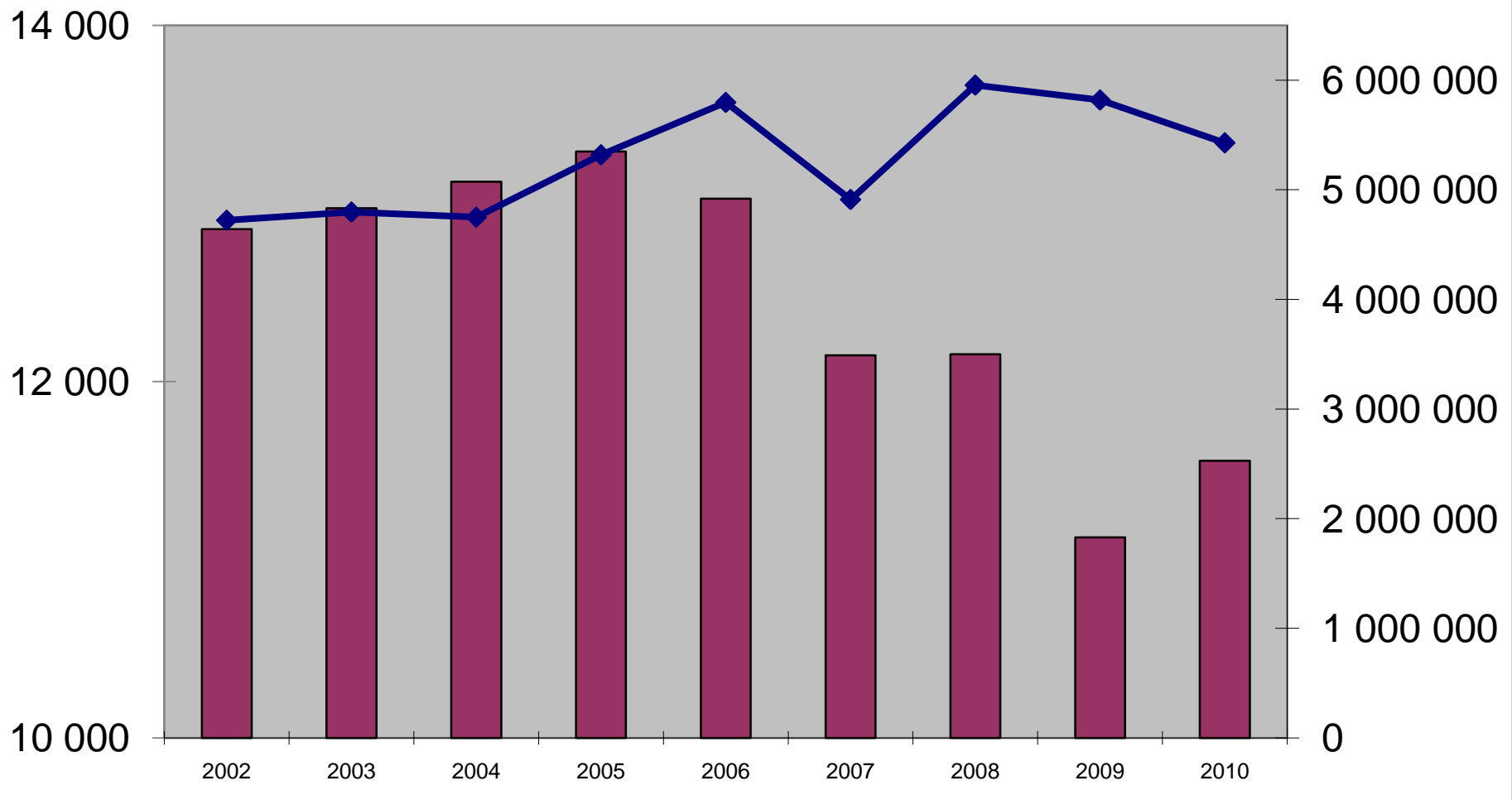
- Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, průměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce.
- Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie vychází výsledná cena na jednotku tepelné energie za regulovaný rok.

Cena tepla 2010



Kč	Kalkulace 2010	Kalkulace snížení nájmu	skutečnost k 31.12.2010
CENA (NÁKLADOVÁ)	523,19	488,14	469,75
s DPH	575,60	533,00	516,72
	10%	10%	10%
Prodej tepla (GJ)	10600	10600	11556

PRODEJ TEPLA



■ prodej tepla ◆ náklady na výrobu

Vývoj průměrné ceny tepelné energie v časovém období 2001-1.1.2010

