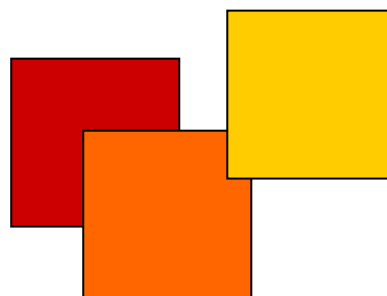


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

ZA ROK 2006

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2006;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 20. 8. 2007

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2006

Společnost v 2006 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

dlouhodobý finanční majetek	25 tis. Kč	majetkový podíl společnosti v bytovém družstvu Nové byty
krátkodobé pohledávky	230 tis. Kč	
Krátkodobý finanční majetek		
účet v bance a pokladna	743 tis. Kč	

Pasiva:

vlastní kapitál	208 tis. Kč	
cizí zdroje		
krátkodobé závazky	6 408 tis. Kč	
		→ z toho 6 060 tis. Kč přijaté zálohy od jednotlivých odběratelů k 31.12.2006 – vyúčtování záloh bylo provedeno v souladu s kupní smlouvou Vyúčtování záloh bude provedeno nejpozději do 25. dne po ukončení zúčtovacího období
		→ 302 tis. Kč nájem městu

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2006 je 19 tis. Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 582 020,76 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 504 135,80 Kč
Úroky	991,20 Kč
Výnosy celkem	7 087 149,56 Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	115 956,80 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 033 673,10 Kč
Spotřeba energie – elektřina, voda	- 7 887,72 Kč
Ostatní služby	77 505,20 Kč
Opravy a udržování	211 765,00 Kč
Nájemné	1 302 000,00 Kč
Mzdové náklady	293 866,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	21 000,00 Kč
Ostatní daně poplatky,úroky	0,00 Kč
Ostatní provozní náklady	3 931,86,00 Kč
Ostatní finanční náklady	10 616,00 Kč
Daň z příjmu	5 760,00 Kč
Náklady celkem	7 068 186,24Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

Společnost nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Nemá ani závazky kryté zástavními právy nebo neuvedené v rozvaze.

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Společnost má povinný odvod do rezervního fondu ve výši 10% zisku. Konečný stav fondu k 31.12.2006 je 10 000 Kč.

8. Cena tepla

Kč	kalkulace ceny	kalkulace ceny	Kalkulace ceny	Cena tepla
	1.1. 2006	1.změna 1.4. 2006	2.změna 1.10. 2006	Skutečnost 31.12. 2006
PLYN	3 862 066,00	3 925 527,00	3 705 979,00	3 943 154,08
podle odběru				
PLYN	247 028,00	340 857,00	276 094,00	
stálá platba				
El. energie	70 000,00	70 000,00	70 000,00	18 275,00
Popl.za ovzduší	1 100,00	1 100,00	3 200,00	2 506,74
Technologická	1 000,00	1 000,00	1 000,00	438,68
Voda				
Mzdy	279 000,00	279 000,00	279 000,00	246 652,03
Nájem	1 149 666,00	1 149 666,00	1 149 666,00	968 932,47
Údržba	280 000,00	280 000,00	280 000,00	241 329,67
Opravy				
Ostatní nákl.	67 000,00	67 000,00	67 000,00	72 273,17
ZISK (investice)	30 000,00	30 000,00	30 000,00	27 467,81
NÁKLADY	5 986 860,00	6 144 150,00	5 861 939,00	5 521 029,65
CELKEM				
CENA bez DPH	437,00	448,48	427,88	430,93
CENA s DPH (5%)	458,85	470,90	449,27	452,48
Prodej tepla (GJ)	13 700,00	13 700,00	13 700,00	12 811,85

9. Prodej tepla

Odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ)	
		2005	2006
	1089-90	1 401,575	1 308,670
	1091-92	1 602,466	1 425,749
	1062/26	873,684	805,933
	1063/28	824,088	825,100
	1065/32	1 084,009	1 067,499
SBDO Průkopník	celkem	5785,822	5 432,951
	1137/6	619,246	384,348
	1149/12a	676,390	608,713
	DPS 2	0	411,211
	1148/12	604,273	603,547
Město Krásná Lípa	celkem	1 899,909	2 007,819
	1072/38,36	999,537	925,505
	1064/30	848,423	828,876
OSBD Děčín	celkem	1 847,960	1 754,381
Domov důchodců	celkem	3 717,269	3 616,702
CELKEM		13 291,307	12 811,853