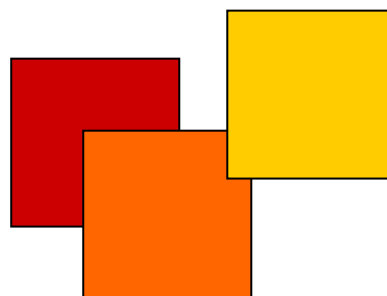


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o.

ZA ROK 2009

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2009;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 9. 9. 2010

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2009

Společnost v 2009 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

dlouhodobý finanční majetek 25 tis. Kč majetkový podíl společnosti v bytovém družstvu Nové byty

krátkodobé pohledávky - 331 tis. Kč

→ 198 tis. Kč daň z přidané hodnoty

→ -427 tis. Kč odběratelé

Krátkodobý finanční majetek
účet v bance a pokladna

851 tis. Kč

Pasiva:

cizí zdroje

krátkodobé závazky 219 tis. Kč

→ 19 tis. Kč zam.

→ 200 tis. Kč nájem městu

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2009 – 397,1 tis. Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 819 396,30 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	2 021 364,65 Kč
Ostatní výnosy –úroky	81,39 Kč
Výnosy celkem	7 840 842,34Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	60 118,26 Kč
Spotřeba energie-plyn	5 343 762,66 Kč
Služby	226 606,17 Kč
Opravy a udržování	124 987,59 Kč
Nájemné	1 302 000,00 Kč
Mzdové náklady	252 000,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	41 708,00 Kč
Ekologická daň	88 034,00 Kč
Ostatní provozní náklady	0 Kč
Ostatní finanční náklady	4 520,40 Kč
Daň z příjmu	0 Kč
Náklady celkem	7 443 737,08Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31.12.2009 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou
6. Najatý majetek -finanční leasing Neení
7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Neení

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Konečný stav fondu k 31.12.2009 je 10 000 Kč.

8. Cena tepla

Kč	kalkulace ceny	Cena tepla
	1.1. 2009	Skutečnost 31.12. 2009
PLYN podle odběru	3 889 204,00	3 978 055,00
El. Energie	20 000,00	202 031,00
Popl.za ovzduší Ekologická daň	1 416,00	89 381,86
Technologická Voda	787,00	1302,00
Mzdy	210 097,00	218 875,00
Nájem	973 354,00	974 954,39
Údržba Opravy	299 034,00	137 930,71
Režie	32 928,00 40 847,00	138 454,00 32 983,42
Ostatní nákl.	9 274,00	0
ZISK (investice)	0,00	45 425,49
NÁKLADY CELKEM	5 476 941,00	5 819 392,87
CENA bez DPH	418,09	523,03
CENA s DPH (5%)	455,72	570,10
Prodej tepla (GJ)	13 100,00	11 126,31

9. Prodej tepla

odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ)	
		2002	2009
SBDO Průkopník Vdf	1089/4	1 411,830	993,000
	1091/2	1 489,310	1 136,000
	1062/26	878,430	606,000
	1063/28	783,740	480,000
	1065/32	997,550	449,000
	celkem	2 901,140	3 664,000
Město Krásná Lípa	1156/16	0,000	370,000
	1137/6	630,260	525,000
	1149/12a	621,590	562,000
	1148/12	659,800	613,000
	celkem	4 571,370	2 070,000
OSBD Děčín	1072/38	512,263	689,000
	1064/30	899,980	793,000
	celkem	1 412,243	1 482,000
Domov důchodců	celkem	3 473,130	3 911,000
CELKEM		12 357,883	11 127,000