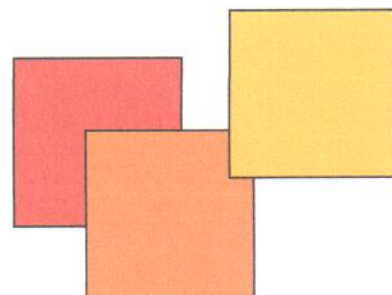


VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o. ZA ROK 2010

1. přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2010;
2. roční účetní uzávěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených;
3. přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů;
4. přehled rozsahu nákladů po účtech;
5. hospodářský výsledek;
6. stav a pohyb majetku a závazků společnosti;
7. vývoj a konečný stav fondů společnosti;
8. cena tepla;
9. prodej tepla



V Krásné Lípě, dne 31. 10. 2011

1. Přehled činností vykonávaných v kalendářním roce 2010

Společnost v 2010 pokračovala v podnikání v energetické oblasti dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

V daném roce nedošlo ke změně v udělených licencích, na základě nichž společnost provozuje výrobu a rozvod tepla a výrobu elektrické energie:

- ✓ 310203682 skupina 31 výroba tepelné energie
- ✓ 320203681 skupina 32 rozvod tepelné energie
- ✓ 110203728 skupina 11 výroba elektrické energie

Prodej tepla a elektřiny se provádí na základě uzavřených kupních smluv s odběrateli:

- ✓ Město Krásná Lípa (teplo)
- ✓ OSBD Děčín (teplo)
- ✓ SBDO Průkopník Varnsdorf (teplo)
- ✓ Domov důchodců Krásná Lípa (teplo)
- ✓ SČE,a.s. (elektřina)

2. Roční účetní závěrka a zhodnocení základních údajů v ní obsažených

Aktiva:

krátkodobé pohledávky	- 331 tis. Kč
	→ 198 tis. Kč daň z přidané hodnoty
	→ -427 tis. Kč odběratelé

Krátkodobý finanční majetek
účet v bance a pokladna 642 tis. Kč

Pasiva:

cizí zdroje	
krátkodobé závazky	422 tis. Kč
	→ 20 tis. Kč zam.
	→ 402 tis. Kč nájem městu

3. Hospodářský výsledek

hospodářský výsledek za rok 2010 – 142 931 tis. Kč

4. Přehled rozsahu výnosů v členění podle zdrojů

Výnosy	
Výnosy z prodeje tepla	5 428 500,90 Kč
Výnosy z prodeje elektřiny	1 458 496,77 Kč
Ostatní výnosy –úroky	3 202,85 Kč
Výnosy celkem	6 890 200,52Kč

5. Přehled rozsahu nákladů po účtech

Náklady	
Spotřeba materiálu	66 207,80 Kč
Spotřeba energie-plyn	4 961 630,56 Kč
Služby	226 606,17 Kč
Opravy a udržování	207 903,95 Kč
Nájemné	802 000,00 Kč
Mzdové náklady	253 000,00 Kč
Zákonné soc.pojištění	87 432 Kč
Ekologická daň	77 764,00 Kč
Ostatní provozní náklady	150,00 Kč
Ostatní finanční náklady	3 521,25 Kč
Daň z příjmu	0 Kč
Náklady celkem	6 747 270,03 Kč

6. Stav a pohyb majetku a závazků společnosti

Společnost nevlastní investiční majetek. Činnost provozuje na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Krásná Lípa a společností.

1. Pohledávky celkem k 31.12.2010 - společnost nemá významné pohledávky po lhůtě splatnosti.
2. Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
3. Závazky po lhůtě splatnosti více 180 dní Nejsou
4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinak jištěny Nejsou
5. Závazky nevedené v účetnictví Nejsou
6. Najatý majetek -finanční leasing Neení
7. Majetek zatížený zástavním a jiným věcným právem Neení

7. Vývoj a konečný stav fondů společnosti

Konečný stav fondu k 31.12.2010 je 10 000 Kč.

8. Cena tepla

Kč	Kalkulace 2010	Kalkulace snížení nájmů	skutečnost k 31.12.2010
PLYN podle odběru	3 786 003,00	3 786 003,00	3 727 688,58
	68,27	73,17	68,67
spotřeba plynu / GJ	357,17	357,17	322,57
El. Energie	177 366,00	177 366,00	190 261,92
Technologická voda	1 292,00	1 292,00	331,10
Ekolog.daň	89 372,00	89 372,00	78 595,39
Mzdy a soc. výdaje	217 211,00	217 211,00	256 234,72
Nájem	967 544,00	595 983,00	606 159,64
Údržba a opravy	136 882,00	136 882,00	267 003,70
Ostatní nákl. a režie	134 034,00	134 034,00	125 999,84
Správní režie	36 092,00	36 092,00	34 600,97
režie, opravy celkem	307 008,00	307 008,00	427 604,51
PRODEJ elektřiny	0,00	0,00	0,00
ZISK			141 624,98
NÁKLADY CELKEM	5 545 796,00	5 174 235,00	5 428 500,84
CENA (NÁKLADOVÁ)	523,19	488,14	469,75
s DPH	575,60	533,00	516,72
	10%	10%	10%
Prodej tepla (GJ)	10600	10600	11556

od 1.1.2010 od 1.5.2010

9. Prodej tepla

Odběratel	objekt č.p.	prodej tepla (GJ)		
		2002	2009	2010
SBDO Průkopník Vdř	1089/4	1 411,830	993,000	840,000
	1091/2	1 489,310	1 136,000	1 146,000
	1062/26	878,430	606,000	654,000
	1063/28	783,740	480,000	550,000
	1065/32	997,550	449,000	636,000
	celkem	2 901,140	3 664,000	3 826,000
Město Krásná Lípa	1156/16 Ž	0,000	370,000	402,000
	1137/6 Z	630,260	525,000	639,000
	1149/12a R	621,590	562,000	650,000
	1148/12 M	659,800	613,000	639,000
	celkem	4 571,370	2 070,000	2 330,000
OSBD Děčín	1072/38	512,263	689,000	847,000
	1064/30	899,980	793,000	721,000
	celkem	1 412,243	1 482,000	1 568,000
Domov důchodců	celkem	3 473,130	3 911,000	3 832,000

