



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín

Spis. zn.: 2RP10947/2018-508202
Č.j.: SPU 023793/2024/Su
UID: spudms00000014270215

SPU 023793/2024/Su



000734397912

Vyřizuje: Ing. Martin Suchý
Telefon: 702153042
E-mail: m.suchy@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Děčíně dne: 8. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín (dále jen „pobočka“) ze dne 31. 10. 2023 č. j. SPU 431033/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krásný Buk, zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r. o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 16/2018 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 12. 2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Krásný Buk, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 1221

Vlastník Zdeněk Jindra, nar. 9. 6. 1961, Ke koupališti 286/7, Rumburk 3-Dolní Křečany, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 232 Kč (slovy dvěstětřicetdvě koruny české), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2024. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1009502408.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Krásný Buk zahájila pobočka dne 28. 1. 2016 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 431033/2023 ze dne 31. 10. 2023, které nabylo právní moci dne 6. 12. 2023, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Krásný Buk.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou INGEOS spol. s r. o. dne 15. 2. 2024 číslo zakázky 358-16/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 1221.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tohoto rozhodnutí došlo v obvodu pozemkových úprav ke změně na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1234. V rámci pozemků zapsaných na tomto LV došlo k zápisu geometrického plánu, návrh byl upraven, změna neměla vliv na schválený návrh u jiných vlastníků.

V rámci řízení o pozemkových úpravách nebylo zřízeno ani nebylo zrušeno žádné věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnických práv.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem doručení veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí, které nabylo právní moc, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rumburk. Výsledky pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se tento obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jitka Blehová
vedoucí Pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží známi vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou věcného břemene nebo zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka.
- II. Rozhodnutí se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Města Krásná Lípa.
- III. Po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rumburk
- IV. Na vědomí: INGEOS spol. s r. o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice

Přílohy:

- 1) Seznam účastníků - tato příloha je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí
- 2) Příloha č. 1 - Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům - pro každý LV samostatně
- 3) Příloha č. 2a - Přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení - pouze pro LV 98, LV 1081, LV 1083, LV 1164, LV 1171, LV 1174, LV 1205, LV 1212, LV 1234
- 4) Příloha č. 3 - Určení výše úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona - pouze pro LV 1221

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 023793/2024/Su. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Č.	jméno / název	adresa / sídlo	datum narození
1.	Benc Martin	č. p. 234, 407 61 Staré Křečany	24.4.1977
2.	Brož Petr Mgr.	Na Vyhlídce 1047, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec	25.8.1975
3.	Dastych Petr	Komenského 452/11, 407 46 Krásná Lípa	3.6.1971
4.	Dastychová Hana Ing.	Komenského 452/11, 407 46 Krásná Lípa	17.1.1972
5.	Faflák Miroslav	Kyjov 3, 407 47 Krásná Lípa	7.4.1983
6.	Hampová Fišerová Daniela	Ostrá 299/2, Satalice, 190 15 Praha 9	19.2.1983
7.	Jindra Zdeněk	Ke koupališti 286/7, Rumburk 3-Dolní Křečany, 408 01 Rumburk	9.6.1961
8.	Klosová Markéta PhDr.	Chmelová 2893/4, Záběhllice, 106 00 Praha 10	30.5.1958
9.	Krásnolipská Mariana Ing. Mgr.	Kamenná Horka 144, 407 47 Krásná Lípa	15.6.1975
10.	Kuchař Karel MUDr.	Prvního pluku 321/19, Karlín, 186 00 Praha 8	29.9.1948
11.	Kuchařová Renata	Prvního pluku 321/19, Karlín, 186 00 Praha 8	15.2.1959
12.	Mach Petr	Lindavská 783/5, Bohnice, 181 00 Praha 8	29.3.1966
13.	Matošová Terezia	V Podhájí 236/2, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	22.9.1941
14.	Mičková Yveta	Čsl. armády 1125/34, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín	18.1.1963
15.	Obermajerová Eva Ing.	Kamenná Horka 7, 407 47 Krásná Lípa	17.5.1979
16.	Rybarik Štefan	Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa	29.11.1952
17.	Sehnal Jan Ing.	V křepelkách 238/16, Březiněves, 182 00 Praha 8	22.8.1969
18.	Sehnalová Denisa	V křepelkách 238/16, Březiněves, 182 00 Praha 8	27.8.1969
19.	Schelzig Marková Naděžda	Kamenná Horka 145, 407 47 Krásná Lípa	30.9.1953
20.	Schelzig Werner	Pštrossova 1921/9, Nové Město, 110 00 Praha 1	10.6.1960
21.	Schwarzová Monika	Hely 26, 407 47 Krásná Lípa	3.8.1958
22.	Srb Jan RNDr.	Na Hanspaulce 1034/7a, Dejvice, 160 00 Praha 6	13.3.1972
23.	Strejčková Jindra	Krásný Buk 89, 407 47 Krásná Lípa	27.3.1982
24.	Šťastný Vít Ing.	Krásný Buk 59, 407 47 Krásná Lípa	28.3.1992
25.	Václavek Zdeněk	U Třešňovky 151, Žernovka, 251 62 Mukařov	4.7.1953
26.	Vágnér Martin	Mládežnická 1753/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice	24.9.1973
27.	Vích Jiří	Dittrichova 1003/22, 407 46 Krásná Lípa	2.5.1943
28.	Zajíček Jiří Ing.	Za Bažantnici 1257/44, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín	9.6.1978
29.	Město Krásná Lípa	Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa	
30.	Procerus, a.s.	Brno, Jandáskova 24, PSČ 621 00	
31.	Česká republika - Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	
32.	Česká republika - Státní pozemkový úřad	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice	
33.	Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	
34.	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	
35.	Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	
36.	Lissková Jaroslava	Kyjov č. ev. 103, 407 47 Krásná Lípa	27.8.1946
37.	Pretschová Michaela JUDr.	Západní 2731, 407 47 Varnsdorf	26.10.1963